

SYNOPTIQUE DE LA PREPARATION DE CHANTIER

Toutes ces étapes de la préparation de chantier sont étroitement liées
Et il est souvent nécessaire de revenir sur l'une ou l'autre pour correction ou aménagement

LECTURE DES PIÈCES ÉCRITES DU DOSSIER MARCHÉ	DECOUPAGE EN PHASES ET TACHES	MODES OPERATOIRES PROCEDES D'EXECUTION	DEVIS D' EXECUTION BUDGETISATION PLANNING Grosse maille	PLANIFICATION Mo—S/T Mtr—Mtrl	PPSPS—PAQ COORDINATION Documents Spécifiques	COMMANDES
<p>Relevés des points critiques, contentieux, du mode de gestion administratif du marché</p> <p>Examen du cadre juridique de l'affaire</p>	<p>Visite du site</p> <p>Vision globale de l'organisation que l'on veut mettre en œuvre</p> <p>Déterminer les points « CLES »</p> <p>Mise au point de l'image, du canevas servant de base pour le suivi et le futur contrôle (Base de gestion du chantier Cycles phases répétitives, cadence...)</p> <p>Métrés d'exécution En rapport aux phases et aux tâches</p>	<p>Définition des moyens que l'on a choisis pour l'exécution (y/c sécurité) de chaque tâche y/c frais de chantier</p> <p>Définition du libellé de chaque tâche et de son unité de contrôle et de gestion Simuler, modifier, aménager Création des budgets Mo, Mtx, Mtl, S/T</p> <p>Détails d'exécution Plans d'exécution (Ex: Rotation banches, Rotation des planchers Listing des préfa... Installation de chantier. Autres...)</p> <p>Création des débits Calepinage tant Mtl que Mtx pour consultation et commande</p>	<p>Évaluer le coût prévisionnel</p> <p>Donner un coût, une valeur chiffrée aux moyens définis dans les modes opératoires</p> <p>Chiffrage à l'aide de logiciel mais en reprenant la structure définie au découpage en phases et tâches</p> <p>Faire le planning grosses mailles</p> <p>Déterminer le THM pour le chantier</p> <p>Le prix des fournitures est le résultat de la consultation fournisseurs, S/T, locatier....</p>	<p>Déterminer la chronologie des tâches les unes par rapport aux autres</p> <p>Définir et calculer la durée de chaque tâche</p> <p>Inscrire dans le temps (dates jalons dans le délai imparti) la planification des tâches pour: 1— Mo et S/T 2— Mtx (Q, date) 3— Mtl (Date, durée)</p> <p>Il peut être utile parfois de faire le planning de démarrage des travaux (technique, administratif) de détail, journalier</p> <p>Déterminer les effectifs</p> <p>Le planning financier</p>	<p>Création pour le chantier des PPSPS et PAQ particuliers</p> <p>Création de tous documents spécifiques concernant le mode de gestion tels que rapport de Mo, documents internes, bordereau de livraison, de sortie,... la signalisation... Éventuellement un mémoire justificatif sur les dispositions prises sur ce chantier par l'entreprise</p> <p>Coordination Lettre de convocation, gestion des interfaces, découpage en phases et tâches globales, planning TCE....</p>	<p>Établir les lettres de commande Pour les fournisseurs (désignation des fournitures, date de livraison, paiement)</p> <p>Double pour le chantier Joindre le plan de situation Joindre les débits, les calepinages,...</p> <div data-bbox="1816 922 2011 1075" style="border: 1px solid black; padding: 5px; text-align: center;"> <p>ANALYSE du DT—MARGE</p> </div> <p>Faire ressortir la marge prévisionnelle (P.V.H.T / D.T Exe) Faire un comparatif des différents budgets entre devis commercial et D.T d'exécution Analyser le D.T exé % Mo... Gains - Pertes Bilan prévisionnel</p>